

# Husordensregler for Sameiet Gaustadveien 23

Vedtatt av styret 16. januar 2019

## 1. Formål

Husordensreglene har til hensikt å

- Skape gode forhold innen sameiet og mellom beboere.
- Verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr.
- Gi besøkende et positivt inntrykk av sameiet og dets beboere.
- Hindre at det oppstår farlige situasjoner og sikre trygg evakuering i en evt. nødsituasjon.
- Sørge for enkel tilgang for sameiets innleide rengjørings- og snøryddingspersonell.

## 2. Lagring av private gjenstander

- Låsbar bod tilhørende leilighetene skal benyttes til lagring av private gjenstander.
  - Monterte stativ på garasjeplassene kan benyttes til oppbevaring av sommer-/vinterhjul på felg, skibokser etc.
- Private gjenstander skal, med nedenstående unntak, ikke plasseres i oppganger, fellesområder eller på garasjeoppstillingsplassene i garasjekjellere.
  - Barnevogn kan settes i oppganger (egen etasje) så sant dette ikke er til hinder for ferdsel og evakuering av bygget.
  - Sykler plasseres i utendørs sykkelstativ eller i byggenes sykkelrom (2 rom). Sykkel kan også plasseres på egen biloppstillingsplass så sant dette ikke vanskeliggjør andres mulighet for inn-/utkjøring til/fra deres oppstillingsplasser.
- Sykkelrommene skal ikke benyttes til lagring av andre gjenstander enn sykler, sykkelvogner og sameiets utemøbler.
- Avløps-, vann-, ventilasjonsrør og andre installasjoner i tak eller på vegg i bodene må ikke utsettes for belastning.
- Ved kortvarig behov (eks ved flytting) for lagring ut over egen bod, vennligst kontakt styret.

## 3. Parkeringsplasser

- Parkering av motorisert kjøretøy skal skje på oppmerkede plasser i garasjeanlegget.
  - Scootere og mopeder kan parkeres ute på anviste plasser eller på parkeringsplass i garasjeanlegget.
- Utendørs gjesteparkeringsplasser skal kun benyttes av gjester. Unntak er dersom beboere i Gaustadveien 23 har behov for kortvarig av- og pålessing.
- Avløps-, vann-, ventilasjonsrør og andre installasjoner i tak eller på vegg i parkeringskjeller må ikke utsettes for belastning.

## 4. Dyrehold

- Eier/leietaker plikter at dyreholdet ikke medfører ulempe for andre beboere.
- Lufting av hunder på sameiets eiendom, skal ikke forekomme. Hunder holdes i bånd på sameiets område.
- Hvis uhellet er ute, må ekskrementer fra dyr fjernes.

## **5. Grilling og andre uteaktiviteter**

- Bruk av kullgrill på balkongene er ikke tillatt.
- Gassgrill eller elektrisk grill er tillatt.
  - Gassgrill bør være koblet til Sameiets felles gassanlegg.
- Bruk av engangsgrill er ikke tillatt på fellesarealene eller balkonger.
- Alle beboere oppfordres til å holde uteområdene rene og fri for søppel og annet som ikke hører hjemme hos oss.
- Styret oppfordrer alle beboere til å benytte uteområder, samt utefasiliteter som bord og stoler, lekeplasser etc.

## **6. Skader/meldeplikt**

- Dersom du oppdager skader på bygg inne og ute, utearealer eller garasjeanlegg (inkl. teknisk anlegg) skal dette meldes til styret snarest mulig.
- Skader påført bygninger/fellessanlegg av eiere/leietagere vil bli krevd erstattet av den som påførte skaden.

## **7. Støy**

- Arbeid i leiligheten som skaper mye støy (f.eks. oppussing, montering) skal ikke foregå
  - hverdager mellom kl. 22:00 og kl. 07:00.
  - lørdag kl. 18:00 til mandag kl. 07:00.
  - helligdager og andre offentlige fridager (kl. 00.00 – kl. 24.00).
- Ved selskap, med fare for støy, skal nabovarsel sendes ut eller henges opp på korktavlen ved postkassene.

## **8. Sikkerhet**

- Beboere plikter å påse at garasjeporter og utgangsdørene alltid blir lukket etter bruk.
  - Dersom man har kontroll på hvem som går inn og ut av hoveddør, kan døren stå oppe i en kortere periode.
- Det er ikke lov å oppbevare farlige stoffer (bensin, propan, nyttårsraketter etc.) i fellesområder og på garasjeplasser.

## **9. Navneskilt**

- Navneskilt på ringeklokkene og postkassene i inngangspartiene skal være uniformt i henhold til sameiets standard. Seksjonseier bekoster egne navneskilt. Informasjon fåes ved å kontakte styret.

## **10. Solavskjerming**

- Det skal kun benyttes solavskjerming (herunder farge) som er godkjent av styret.

## **11. Blomsterkasser**

- Blomsterkasser skal henge på innsiden av balkongrekkverk.

## **12. Bilvask**

- Bilvask på sameiets områder er ikke tillatt.

### **13. Smørebod**

- Ved bruk av smørebod, husk å feie og rydde opp etter deg.
- Forlat smøreboden som du selv ønsker å finne den.

### **14. Eierskifte/utleie**

- Sameier som selger sin seksjon plikter å melde dette til forretningsfører og til sameiets styre.
- Sameier som leier ut sin seksjon plikter å melde dette til sameiets styre.
- Ved utleie er eier ansvarlig for at leietager følger sameiets vedtekter og husordensregler.
- Utleie av garasje skal kun skje til beboere i Gaustadveien 23. Dette på grunn av nøkler, fjernkontroll etc.

### **15. Kjøring på sameiets gangveier**

- Kjøring på sameiets gangveier bør ikke forekomme.
  - Leveringssted for taxi, pizzabud, budbiler etc. er på sameiets gjesteparkering.

### **16. Lading av el-biler**

- El-biler skal ikke lades i høylastperiodene 07:00-09:00 og 17:00-19:00 på hverdager.

Dersom enkeltbestemmelser i disse husordensregler er i strid med sameiets vedtekter har vedtektene prioritet foran husordensreglene.